



WOHNEN AN DEN

# MAINAUEN

SEILERSTRASSE 58, 60, 62

97084 WÜRZBURG

## Wohnung 13

2. OG · 3-ZIMMER

**Wohnfläche ..... 76,70 m<sup>2</sup>**

Flur ..... 7,37 m<sup>2</sup>

Kochen ..... 8,68 m<sup>2</sup>

Wohnen ..... 21,73 m<sup>2</sup>

Kinder ..... 13,53 m<sup>2</sup>

Bad / WC ..... 4,85 m<sup>2</sup>

Abstellraum ..... 1,80 m<sup>2</sup>

Eltern ..... 14,94 m<sup>2</sup>

Loggia Nord ..... 1,36 m<sup>2</sup>

Loggia Süd ..... 2,44 m<sup>2</sup>

Im Vertrieb von **VR-ImmoService**  
**Mainfranken GmbH**  
Immobilien sind unsere Leidenschaft.  
*Genussraum. Mehrwert. Gestalten.*



Übersicht | Lage

**Seilerstraße 58 · 2. Obergeschoss**



Die in der Planendarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Juni 2024